

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 52 кор. ул. (пер.) Лавина,
общего (всённого) осмотра здания

г.Калуга

от 21.03 - 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен Кирпично - панельный
Число этажей 5
Число подъездов 5
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Мониторинг
представитель общественного совета Горбунов О.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>устр.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>устр.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>устр.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>неустр</u> <u>ав 64,55,60</u>	<u>60</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.3. цоколь	<u>устр.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>устр.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>устр.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	удовл.		
5	Отмостка	неуд. и желат разрушения т/беломого покрытия	135.0	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл.		рем. и троб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл. кв 43 удовл. удовл.	8	требуется рем. и троб. рем. и троб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл.		рем. и троб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл.		рем. и троб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОВВ	удовл.		рем. и троб требуется ремонт замена арматуры
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл.		рем. и троб.

12	Система канализации	удовл.		реш. и пред.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл.		реш. и пред. требуется привести по графику
14	Лифты			—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

И.В. 55

Г.Е.Родина
(с. Лесоселье)
О.Н. Горюванки

Уважаемые собственники помещений
дома № 52 по ул.(пер.) Тракторная г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт швов	
2.	Ремонт откосов	
3.	Система центр. отопления	
4.	(заменить неисправный прибор)	
5.	Провести работы по анализу	
6.	энергоэффективности здания	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата,подпись)

2014 г. 01.08.2014 О.А. Горюванова